

**Kogsbøllehytten**  
Oktober 2020



 **KFUM**  
**spejderne**  
*Langeskov Gruppe*

## Velkommen til Kogsbøllehytten

Kogsbøllehytten er en hyggelig spejderhytte, bygget af frivillige kræfter i 1959. Stadsarkitekten i Nyborg var spejderfar, så han tegnede et smukt og rustikt hus med sans for vildmarksromantikken og det enkle udtryk.

Hytten består af et hovedhus, med ét stort opholdsrum, et køkken, et lille soverum samt et stort soverum på 1. sal med plads til 30 personer. Eneste varmekilder i hovedhytten er pejsten samt en varmepumpe i opholdsrummet, og vi anbefaler at man tænder op i god tid, da det tager nogle timer at få god varme på.

## Anneks/Toiletbygning

Ved siden af hovedhuset ligger 'patruljehytten', som rummer 2 toiletrum, samt et depotrum indeholdende hyttens tekniske installationer. Depotrummet er forbeholdt Langeskov Gruppe, og er normalt ikke tilgængelig for lejere. Anneksbygningen er nyopført i 2013/2014 og fremstår derfor med moderne faciliteter.



## **Området og beliggenhed**

Kogsbøllehytten ligger ca. 5 km syd for Nyborg i udkanten af Kajbjergskoven på den stejle side af den gamle grusgrav, som tidligere udgjorde grunden omkring hytten.

Grundens størrelse er på 1690m<sup>2</sup> og ligger for enden af en 200m lang markvej, hvor der ikke må køre busser.

Indkørsel til hytten ligger lige i udkanten af skoven, på venstre side hvis man kommer gennem skoven.

Grunden har bevoksning som læhegn på de tre sider ud til de omgivende marker, og på den fjerde side åbner det sig ind til en højstammet bøgeskov, der i 1962 blev plantet af skovridderen fra godset Holckenhavn af hensyn til spejderne. Han var nemlig også spejderfar.

Hytten ligger i området omkring en af godset Holckenhavns skove, som lejere af hytten har lov til at færdes i. Der er masser af muligheder for oplevelsesture omkring Hytten.

Igennem skoven kan man vandre 2 km ad skovveje, og så er man ved Storebælts dejlige badevand, eller man kan gå ca. tohundrede meter ad markvejen fra Hytten til Stevnhøjvej, hvor der er en formidabel udsigt over Nyborg By og fjord, henover Storebæltsbroen og helt til Sjælland.

## **Udlejning**

Kogsbøllehytten kan udlejes til spejdere, grupper af børn og unge fra skoler og institutioner eller andre grupper, som ønsker en naturoplevelse ved at benytte sig af hyttens beliggenhed i den smukke natur.

Hytten må kun lejes ud til grupper som ønsker naturoplevelser og må derfor ikke lejes ud til fester eller andre private arrangementer, som vi vurderer, falder udenfor hyttens formål.

Nærmere information om udlejning finder du på [hyttefortegnelsen.dk](http://hyttefortegnelsen.dk) samt på [www.kfum-langeskov.dk](http://www.kfum-langeskov.dk)

OBS: Hytten udlejes ikke i vinterperioder med hård frost!

## **Færdsel i området**

Lejer skal udvise ansvar og hensyn til naboer i forbindelse med leje af Kogsbøllehytten, og man bedes ikke kontakte andre end udlejer, hvis der er problemer.

Der må slås telte op på grunden, men ikke i skoven.

Aktiviteter uden for hyttens område sker i overensstemmelse med almindelige bestemmelser for færdsel i skov og natur.

## **Nøgle**

Nøgle findes i nøgleboksen på siden af annekshytten.

Nøglekode fås ved henvendelse til udlejer ca. 8 dage før ankomst og forudsætter at lejebeløbet er indbetalt.

### **Parkering**

Al parkering skal ske langs med markvejen op til hytten. Plænen foran hytten og anneksbygningen er forbeholdt aktiviteter, og det er en god ide at holde vendepladsen fri for parkerede biler. Vi gør opmærksom på at der kan være dybe plovfurur langs med markvejen, så man skal være opmærksom når man færdes.

### **Aflæsning af el- og vandmåler**

El- og vand-forbruget fjernaflæser vi, og udgifter til forbrug er som udgangspunkt indeholdt i den aftalte lejepris. Ved u hensigtsmæssigt overforbrug forbeholder vi os ret til at foretage ekstraopkrævning.

### **Opvarmning**

I salen i hovedhytten findes en elektrisk varmepumpe med fjernbetjening. Vi henstiller til at man husker at slukke for varmepumpen når hytten forlades af hensyn til miljøet og spejdergruppens økonomi.

Derudover må den indbyggede pejls gerne benyttes.

Optændingen er meget afgørende for en hurtig og effektiv start på forbrændingen, da skorsten skal varmes godt op inden den giver et ordentligt aftræk.

1) Åbn for opstartsspjældet/primærspjældet nederst til venstre og sekundærluften/sekundærspjældet øverst bag lågen. Primærspjældet bruges i starten til at få bålet i gang, mens sekundærluften holder bålet ved lige og justerer varmeydelsen. For at åbne primærluften skal spjældet trækkes ud.

2) Læg et kløvet stykke træ på tværs i brændkammeret og placer to optændingsbriketter op ad træet. Tænd briketterne og læg hurtigt et nyt stykke kløvet træ tæt op af briketterne og flere små stykker træ på tværs ovenpå. Der skal kunne komme luft til briketterne samtidig med, at træstykkerne skal ligge tæt og "varme" hinanden.

3) Hold lågen ca. 1 cm på klem, indtil glasset er så varmt, at du ikke længere kan røre det. Luk herefter lågen. Når der er klare synlige flammer, og ilden har godt fat, lukkes for primærspjældet.

Bemærk: betjeningsgreb bliver varme, når pejseindsatsen bruges.





## **Inventar og service**

Kogsbøllehytten er en primitiv spejderhytte, så forvent ikke nogen topmoderne indretninger.

I køkkenet findes elkomfur med 4 kogeplader og ovn, samt et køleskab med lille fryser. Derudover kaffemaskine til almindelige kaffefiltre samt almindeligt køkkenudstyr.

Der er varmt og koldt vand i hanerne i køkkenet, og vi forsøger at opretholde køkkenservice til ca. 30 personer.

Hvis noget mangler eller er gået itu, så husk at melde det til udlejer.

## **Sovepladser**

I det lille soverum er der 2 sovepladser, mens der på 1.salen findes 30 skummadrasser til placering på gulvet.



## **El og udendørs belysning**

Ved ankomst tændes for el på relæet i det lille soverum/lederrum i hovedhytten. Det er også her at lyset til 1.salen betjenes.

Udendørsbelysning ved anneksbygning tændes på udvendig afbryder. Husk at slukke når du forlader hytten!

## **Medbring**

Lejer sørger selv for soveposer/dyner, lagner, affaldssække, viskestykker, karklude, opvaskemiddel, toiletpapir, sæbe og håndklæder.

## **Brænde**

Brænde til indendørs pejs og udendørs bålsted samt aviser til optænding skal medbringes af lejer.

Udenfor må der kun tændes bål på bålpladsen.

## **Skader på bygning og inventar**

Lejer dækker alle udgifter til reparation og nye indkøb i forbindelse med skader på bygninger, grund eller inventar forvoldt i forbindelse med leje af Kogsbøllehytten.

Evt. skader anmeldes til udlejer senest ved afrejse.

## **Rengøring**

Lejer står selv for rengøring af Kogsbøllehytten og er forpligtet til at efterlade lejemålet i ryddelig og rengjort stand. Efterlad lejemålet i samme stand som du selv vil ønske at overtage det.

Borde, køleskab, ovne, vaske, osv. aftørres.

Alle gulve fejes og vaskes.

Toiletter og håndvaske m.m. rengøres og gulve vaskes.

Området omkring hytten tjekkes for eventuelle efterladenskaber.

Ved afrejse bedes madrasserne i det lille soverum stillet på højkant, og på 1.salen lægges madrasserne i stakke på bordene.

Køleskab og fryser slukkes og efterlades åbent.

## **Affald**

Dagrenovation samt flasker og andet affald skal lejer selv bortskaffe.

## **Inden I forlader hytten**

Afbryd el på relæet i det lille soverum. Sørg for at toiletter og gulve er rengjorte og at bordene er tørret af. Sæt gerne stole/skamler op på bordene. Husk at tage jeres dagrenovation med, idet vi ikke har renovationsordning til hytten.

## **Afregning**

Selve hytteløjen opkræves forud og lejeaftalen er først gældende når beløbet er modtaget.

## **Kontakt**

Hvis der påstår problemer eller I har behov for at kontakte udlejer under lejemålet, så kontakt venligst:

Kjeld Larsen, tlf 2891 5560

**e-mail:** kogsboelle@gmail.com

## Sådan finder du Kogsbøllehytten:

**Adresse:** Stevnhøjvej 10, 5800 Nyborg

